

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce :	Výměna oken na budově č. 1 ZŠ Mánesova
Místo:	Mánesova 908, 765 02 Otrokovice, okres Zlín, Zlínský kraj
Investor:	město Otrokovice
Stupeň:	DVZ
Zodp. projektant:	Jaroslav Pavelka
Zak. číslo:	0302-20
Arch. č.:	004-20
Datum:	10.2020

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby:	3
	Výměna oken na budově č. 1 ZŠ Mánesova	3
b)	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	3
c)	Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4
a)	Osobní prohlídka budovy se zaměřením stávajícího stavu a provedení fotodokumentace. ...	4
	Informace z katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným stavbou:	4
A.4	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	4
a)	Technická zpráva – architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem:	4
b)	Stávající stav:	5
c)	Výkresová část:	5
d)	Před zahájením prací:	5
e)	Technické řešení	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Výměna oken na budově č. 1 ZŠ Mánesova

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Adresa: Otrokovice

K. ú.: Otrokovice

Parc. č.: st. 941

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Předmětem dokumentace je návrh nových výplní otvorů na fasádě budovy č.1 Základní školy Mánesova.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Otrokovice

Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

Zastoupený Městským úřadem Otrokovice

Odborem rozvoje města, oddělením investičním

kontaktní osoba: Ing. Bc. Erik Štábl – referent oddělení investičního

E-mail: stabl.erik@muotrokovice.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o

Sídlo: 687 12, Zlámanec 82

IČO: 08447934

Odpovědný

projektant: Jaroslav Pavelka ČKAIT 1302043

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 vlastní objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy a zaměření:

- a) Osobní prohlídka budovy se zaměřením stávajícího stavu a provedení fotodokumentace.

Informace z katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným stavbou:

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra [m2]	Druh pozemku / Způsob využití
st. 941	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice	853	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

- a) **Technická zpráva – architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem:**

Účel objektu

Jedná se o komplex budov základní školy s jídelnou a tělocvičnou. Předmětem projektu je západní budova z tohoto komplexu, v které jsou především učebny a v přízemí je byt školníka.

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Nová okna budou esteticky řešena tak, aby neměnily celkový vzhled stavby. Z tohoto důvodu bude zachováno stávající členění a odstín konstrukce oken.

b) Stávající stav:

Původní plastová okna jsou nevyhovující z hlediska tepelně-technických vlastností. U okenních sestav, které jsou zabudovány na jižní a severní části řešené budovy při schodištích, je stav nevyhovující především z hlediska statického. U těchto okenních sestav dochází při poryvech větru k průhybu až 10cm. Tento stav lze hodnotit jako stav havarijní, neboť při velkých nárazech větru může dojít k nestabilitě celé okenní stěny. V takovém případě je zde riziko jejího zborcení. U většiny oken dochází při bočním dešti k zatékání.

c) Výkresová část:

P.01 – POHLED VÝCHODNÍ

P.02 – POHLED ZÁPADNÍ

P.03 – POHLED JIŽNÍ

P.04 – POHLED SEVERNÍ

P.05 – VÝPIS OKEN A DVEŘÍ V OBVODOVÝCH STĚNÁCH

d) Před zahájením prací:

Zhotovitel musí před zahájením prací provést zaměření každé pozice. Tento stupeň dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele. Při demontáži musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození vnějších špalet a teracových parapetů. Toto je důležité z důvodu, že investor neplánuje provést zateplení komplexu budov ZŠ. I přesto bude zhotovitel volit a osazovat okenní profily s ohledem na možnosti budoucího zateplení špalet v tloušťce minimálně 3 cm.

e) Technické řešení

Nové výplně otvorů budou provedeny tak, aby splňovaly parametry stanovené touto projektovou dokumentací - především tepelně technické vlastnosti, tuhost a stabilita všech okenních sestav. Uvedenou stabilitu zhotovitel prokáže výpočtem, že jím navržené okenní profily splní požadavky na stabilitu, popřípadě zhotovitel doplní do okenních sestav na severní a jižní fasádě rozšiřovací profily v horizontálním směru, které budou překrývat ocelové vyztužení.

Součástí dodávky oken bude venkovní a některých pozic vnitřní parapet – viz výpis oken a dveří, zapravení venkovního a vnitřního ostění s malbou. Dle požadavku investora budou zachovány teracové parapety.

Zastínění:

U vybraných oken pol. 01; 04 a 05 budou osazeny vnitřní horizontální hliníkové lamelové žaluzie v bílé barvě. Lamely budou v provedení celostínící viz obrázek níže.

Ovládání pomocí kuličkového řetízku.

Krycí profil bude z válcovaného pozinkovaného plechu opatřeného komaxitovou bílou barvou.

